

有料老人ホーム重要事項説明書

| | |
|-------|----------------|
| 記入年月日 | 令和 8 年 4 月 1 日 |
| 記入者名 | 石原 直栄 |
| 所属・職名 | 施設長 |

I. 事業主体概要

| | | |
|------------|--|--------------------------------|
| 種類 | 個人/法人 | |
| | ※法人の場合、その種類 | 生活協同組合 |
| 名称 | (ふりがな) はちのへいりょうせいかつきょうどうくみあい 八戸医療生活協同組合 | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒031-0004 青森県八戸市南類家 1 丁目 17-2 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 0178-71-3456 |
| | FAX 番号 | 0178-73-1175 |
| | E-mail アドレス | |
| | ホームページアドレス | http://www.hachinohe-iryuu-jp/ |
| 代表者 | 氏名 | 中道 博章 |
| | 職名 | 理事長 |
| 設立年月日 | 平成 2 年 4 月 10 日 | |
| 主な実施事業 | ※別添 I（別に実施する介護サービス一覧表） | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|--|---|
| 名称 | (ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむせいきょうたむかいのいえ 介護付有料老人ホーム生協たむかいの家 | |
| 所在地 | 〒031-0011 青森県八戸市田向四丁目 13-8 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | 駅 |
| | 交通手段と所要時間 | バス利用の場合 中心街ターミナルから是川方面行き 石手洗団地前停留所下車 徒歩 1 分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 0178-51-6461 |
| | FAX 番号 | 0178-51-6462 |
| | E-mail アドレス | tamukainoie@hachinohe-iryuu.com |
| | ホームページアドレス | http://www.hachinohe-iryuu-jp/ |
| 管理者 | 氏名 | 石原 直栄 |
| | 職名 | 施設長 |
| 建物の竣工日 | | 平成 27 年 4 月 30 日 |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | | 平成 27 年 6 月 1 日 |

(類型)【表示事項】

| | | |
|------------------------------------|------------|----------------|
| ① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | | |
| 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | | |
| 3 住宅型 | | |
| 4 健康型 | | |
| 1 又は 2 に該当する場合 | 介護保険事業者番号 | 0270304298 |
| | 指定した自治体名 | 青森県八戸市 |
| | 事業所の指定日 | 令和 4 年 5 月 1 日 |
| | 指定の更新日（直近） | 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|--------|
| 土地 | 敷地面積 | 1459.00 m ² | | | | |
| | 所有関係 | ① 事業者が自ら所有する土地 | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借） | | | | |
| | | 抵当権の有無 | 1 あり | 2 なし | | |
| | | 契約期間 | 1 あり | （年月日～年月日） | | |
| | 2 なし | | | | | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり | 2 なし | | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | 1584.39 m ² | | | |
| | | うち、老人ホーム部分 | 1395.01 m ² （併設デイサービスを除く） | | | |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 | | | | |
| | | ② 準耐火建築物 | | | | |
| | | 3 その他（ ） | | | | |
| | 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| | | 2 鉄骨造 | | | | |
| | | ③ 木造 | | | | |
| 4 その他（ ） | | | | | | |
| 所有関係 | ① 事業者が自ら所有する建物 | | | | | |
| | 2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借） | | | | | |
| | 抵当権の設定 | 1 あり | 2 なし | | | |
| | 契約期間 | 1 あり | （年月日～年月日） | | | |
| | | 2 なし | | | | |
| | 契約の自動更新 | 1 あり | 2 なし | | | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | ① 全室個室（縁故者居室を含む） | | | | |
| | | 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | 人部屋 | | | |
| | 最大 | 人部屋 | | | | |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分※ |
| | タイプ1 | 有 [○] 無 | 有 [○] 無 | 13.04 m ² | 7 | 介護居室個室 |
| | タイプ2 | 有 [○] 無 | 有 [○] 無 | 13.04 m ² | 9 | 介護居室個室 |
| | タイプ3 | 有 [○] 無 | 有 [○] 無 | 11.18 m ² | 25 | 介護居室個室 |
| ※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |
| 共用施設 | 共用便所における便房 | 12 か所 | うち男女別の対応が可能な便房 | | 4 か所 | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | | 8 か所 | |
| | 共用浴室 | 2 か所 | 個室 | | 1 か所 | |
| | | | 大浴場 | | 1 か所 | |

| | | | | |
|---------|------------------|--|------------------------|-----------------------------------|
| | 共用浴室における介護浴槽 | 2 か所 | チェアー浴 | 0 か所 |
| | | | リフト浴 | 1 か所 |
| | | | ストレッチャー浴 | 1 か所 |
| | | | その他 () | か所 |
| | 食堂 | ① あり | 2 なし | |
| | 入居者や家族が利用できる調理設備 | 1 あり | ② なし | |
| | エレベーター | 1 あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし | | |
| 消防用設備等 | 消火器 | ① あり | 2 なし | |
| | 自動火災報知設備 | ① あり | 2 なし | |
| | 火災通報設備 | ① あり | 2 なし | |
| | スプリンクラー | ① あり | 2 なし | |
| | 防火管理者 | ① あり | 2 なし | |
| | 防災計画 | ① あり | 2 なし | |
| 緊急通報装置等 | 居室 | ① あり 2 一部あり 3 なし | ① あり 2 一部あり 3 なし | 浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし |
| | 便所 | | | その他 () 1 あり 2 一部あり 3 なし |
| | 浴室 | | | |
| | その他 () | | | |
| その他 | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針 | <p>① 特定施設サービス計画に基づき入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、要介護状態となった場合でもその有する能力に応じ、自立した日常生活を営むことができるよう必要な援助を行う。</p> <p>② 利用者の意思及び人格を尊重して常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努めるものとする。</p> <p>③ 地域との結びつきを重視し、関係市町村、居宅介護支援事業者、地域包括支援センター、その他の居宅サービス事業者並びにその他の保健医療サービスを提供する者との密接な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。</p> |
| サービスの提供内容に関する特色 | <p>急変時は夜間帯も含め、生協診療所が往診し、病状の把握と処置を行います。また、「入所者様にとって何が必要か」を様々な専門職で話し合い、本人の希望を汲み入れることはもちろん、ボランティアなどの社会資</p> |

| | | | |
|----------------|--------------|------|------|
| | 源を積極的に活用します。 | | |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 食事の提供 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 | 2 委託 | 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | | |
|--|----------------|-------|------|------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 | 入居継続支援加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| ※1 「協力医療機関連携加算(I)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(II)」は、「協力医療機関連携加算(I)」以外に該当する場合を指す。 | 生活機能向上連携加算 | (I) | ① あり | 2 なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合 | 個別機能訓練加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| | ADL維持等加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| | 夜間看護体制加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | ① あり | 2 なし |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | | 1 あり | ② なし |
| | 協力医療機関連携加算(※1) | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | ① あり | 2 なし |
| | 口腔衛生管理体制加算(※2) | | 1 あり | ② なし |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | | 1 あり | ② なし |
| | 退院・退所時連携加算 | | ① あり | 2 なし |
| | 退去時情報提供加算 | | ① あり | 2 なし |
| | 看取り介護加算 | (I) | ① あり | 2 なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| | 認知症専門ケア加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| | 高齢者施設等感染対策向上加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | 1 あり | ② なし |
| | 新興感染症等施設療養費 | | 1 あり | ② なし |
| | 生産性向上推進体制加算 | (I) | 1 あり | ② なし |
| | | (II) | ① あり | 2 なし |
| | サービス提供体制強化加算 | (I) | ① あり | 2 なし |
| | | (II) | 1 あり | 2 なし |
| | | (III) | 1 あり | 2 なし |
| | 介護職員等処遇改善加算 | (I) | ① あり | 2 なし |

| | | |
|----------------------|------|----------------------|
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) : 1 |
| | 2 なし | |

(医療連携の内容)

| | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|
| 医療支援 ※複数選択可 | 1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 () | | |
| 協力医療機関 | 1 | 名称 | 八戸生協診療所 |
| | | 住所 | 八戸市南類家一丁目 17-2 |
| | | 診療科目 | 内科 |
| | | 協力科目 | 訪問・外来診療 (医療費等費用は、入居者の自己負担) |
| | | 協力内容 | 入所者の症状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 |
| | | 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし |
| 新興感染症発症時に連携する医療機関 | 1 あり | 医療機関の名称 | 八戸生協診療所 |
| | | 医療機関の住所 | 八戸市南類家一丁目 17-2 |
| | 2 なし | | |
| 協力歯科医療機関 | 1 | 名称 | 山本歯科医院 |
| | | 住所 | 八戸市沢里二ツ屋 3-12 |
| | | 協力内容 | 訪問・外来診療 (医療費等費用は、入居者の自己負担) |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | |
|--------------------------|---|-----------|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 (居室変更する場合) | |
| 判断基準の内容 | 介護度変更や状態変更・家族の希望による | |
| 手続きの内容 | 入居者・家族の承諾を得る | |
| 追加的費用の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり 2 なし | |
| 従前の居室との仕様の変更 | 面積の増減 | 1 あり 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり 2 なし |

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| | その他の変更 | 1 あり | (変更内容) |
| | | ② なし | |

(入居に関する要件)

| | | | |
|--------------------|--|---|------|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり | ② なし |
| | 要支援の者 | 1 あり | ② なし |
| | 要介護の者 | ① あり | 2 なし |
| 留意事項 | 概ね 60 歳以上 | | |
| 契約の解除の内容 | ① 入居者が死亡した場合 ② 入居者からの解約申し出があった場合 ③ 事業者からの契約解除の場合 | | |
| 事業主体から解除を求める場合 | 解約条項 | ①入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した時 ②月払いの利用料等を正当な理由なく、1か月以上滞納した時 ③禁止又は制限される行為を行った時 ④入居者の行動が、他の入居者又は職員の生命に危険を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ施設における通常の接遇方法等ではこれを防止することができない時 ⑤ 医療機関への入院が3か月以上に及んだ時 ⑥入居者の状態が重篤な状態となり、施設の提供されるサービスでは対応できない場合 | |
| | 解約予告期間 | 1 か月 | |
| 入居者からの解除予告期間 | 1 か月 | | |
| 体験入居の内容 | 1 あり (内容 :) ② なし | | |
| 入居定員 | 41 人 | | |
| その他 | | | |

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | | 常勤換算人数 ^{※1※2} |
|--|----------|------|-----|------------------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 0.5 | | 0.5 |
| 生活相談員 | 2 | 0.5 | 0.5 | 1.0 |
| 直接処遇職員 | 25 | 19 | 8 | 21.8 |
| 介護職員 | 20 | 10 | 10 | 16.6 |
| 看護職員 | 5 | 3 | 2 | 4.0 |
| 機能訓練指導員 | 1 | 1 | | 1.0 |
| 計画作成担当者 | 1 | | 0.5 | 0.5 |
| 栄養士 | | | | |
| 調理員 | | | | |
| 事務員 | 1 | | 1 | 0.9 |
| その他職員 | 3 | | 3 | 1.8 |
| 1週間のうち、従業者が勤務すべき時間数 ^{※2} | | | | |
| | 常勤 | 40時間 | 非常勤 | 12.5～38時間 |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

（資格を有している介護職員の人数）

| | 合計 | | |
|-----------|----|-----|---|
| | 常勤 | 非常勤 | |
| 社会福祉士 | | | |
| 介護福祉士 | 16 | 10 | 6 |
| 実務者研修の修了者 | | | |
| 初任者研修の修了者 | 4 | 1 | 3 |
| 介護支援専門員 | | | |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | |
|-------------|----|-----|
| | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | | |
| 理学療法士 | | |
| 作業療法士 | 1 | 1 |
| 言語聴覚士 | | |
| 柔道整復士 | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | |
| はり師 | | |
| きゅう師 | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (17時00分～9時00分) | | |
|-------------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最小時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0人 | 0人 |
| 介護職員 | 2人 | 2人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | |
|---|----------------------------------|--|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5:1 以上 ② 2:1 以上 c 2.5:1 以上 d 3:1 以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数) | 1.8:1 |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 |
| | 訪問介護事業所の名称 | |
| | 訪問看護事業所の名称 | |
| | 通所介護事業所の名称 | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------|------|--------|-----------|-----|-------|-----------|---------|-----|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | | | | | ① あり 2 なし | | | | |
| | 業務に係る資格等 | | ① あり | | | | | | | | |
| | | | 資格等の名称 | | 看護師 | | | | | | |
| | | 2 なし | | | | | | | | | |
| | | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | | 2 | 1 | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | | 3 | 1 | | | | | | |
| 業務に 応じた 職員の 人数 | 1年未満 | | | | | | 1 | | | | |
| | 1年以上 3年未満 | | | | | | | | | | |
| | 3年以上 5年未満 | | | | | | | 1 | | | |
| | 5年以上 10年未満 | 1 | | 4 | 2 | | | | | | |
| | 10年以上 | 2 | 2 | 9 | 5 | | 1 | | | | 1 |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | | | ① あり 2 なし | | | | | | | |

(職員の教育訓練、研修等の実施状況)

| 教育訓練、研修等の内容 | 実施状況 |
|------------------------------------|------|
| 身体拘束廃止の取組み、高齢者虐待防止の取組み、看取り研修会 | 2回/年 |
| 感染対策学習会 | 2回/年 |
| 非常災害研修、認知症研修、プライバシー保護研修、倫理研修 | 1回/年 |
| 介護(口腔ケア、排泄ケア等)研修、緊急時対応研修、ハラスメント研修等 | 1回/年 |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | |
|----------------------|------------------------|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | ① 利用権方式 | |
| | 2 建物賃貸借方式 | |
| | 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方法 【表示事項】 | 1 全額前払い方式 | |
| | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | ③ 月払い方式 | |
| | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式 |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 年齢に応じた金額設定 | 1 あり (2) なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | (1) あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い | 1 減額なし (2) 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し改定する。 |
| | 手続き | 運営懇談会での意見を聞く。理事会での協議決定を経る。 |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 | |
|------------|----------------|-----------|--------------|---------|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 要介護3 | 要介護4(経鼻経管栄養) | |
| | 年齢 | 87歳 | 72歳 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 13.04㎡ | 13.04㎡ | |
| | 便所 | (1) 有 2 無 | 1 有 (2) 無 | |
| | 浴室 | 1 有 (2) 無 | 1 有 (2) 無 | |
| | 台所 | 1 有 (2) 無 | 1 有 (2) 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 円 | 円 | |
| | 敷金 | 円 | 円 | |
| 月額費用の合計 | | 178,585円 | 136,755円 | |
| 家賃 | | 40,000円 | 35,000円 | |
| サービス費用 | ※介護保険負担割合1割を想定 | 24,708円 | 26,955円 | |
| | 介護保険外※2 | 食費 | 63,277円 | 円 |
| | | 管理費 | 28,600円 | 30,800円 |
| | | 介護費用 | 円 | 円 |
| | | 光熱水費 | 22,000円 | 22,000円 |
| | | その他 | 円 | 22,000円 |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|------|---|
| 家賃 | 建物の賃借料、施設備品費等を基礎として算出 Aタイプ 29,000円 Bタイプ 35,000円 Cタイプ 40,000円 |
| 敷金 | 家賃の 0か月分 |
| 介護費用 | ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |

| | |
|----------------------|---|
| | 紙おむつ・パット代(施設のものを提供した場合) |
| 管理費 | 共用施設等の維持管理・修繕費、事務管理費・事務費・寝具代 |
| 食費 | 日清医療食品(業務委託)食材料費・配送料、厨房維持費 朝食 530 円 昼食 680 円 夕食 680 円 31 日として 63,277 円(税込) 経管栄養の場合、経管栄養管理費 22,000 円/月(税込) |
| 光熱水費 | 居室の電気料・水道料、公共施設の電気料・ガス料・水道料 |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添 2 |
| その他のサービス利用料 | 医師の訪問診療費、医療費、買い物代行・外出同行費、通院介助費、クリーニング料、Wi-fi 利用料、理美容費、行事等の材料費、追加飲食費、医療費、日用雑貨購入費等 |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費 目 | 算 定 根 拠 |
|--|---|
| 特定施設入居者生活介護*に対する自己負担 | 居室の汚染や破損、居室設備の故障や修繕等、入居者様の故意または過失により起きた設備破損の発生に対し業者に依頼した場合、清掃費用、修理費用は自己負担となります。 |
| 特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス) | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----|
| 算定根拠 | | |
| 想定居住期間(償却年月数) | | か月 |
| 償却の開始日 | | 入居日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額) | | 円 |
| 初期償却率 | | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 | |
| | 入居後3月を超えた契約終了 | |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 | |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 | |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 | |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 | |
| | 5 その他(名称:) | |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|------------|-----|
| 性別 | 男性 | 8人 |
| | 女性 | 32人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人 |
| | 65歳以上75歳未満 | 1人 |
| | 75歳以上85歳未満 | 11人 |
| | 85歳以上 | 28人 |
| 要介護度別 | 自立 | 0人 |
| | 要支援 1 | 0人 |
| | 要支援 2 | 0人 |
| | 要介護 1 | 2人 |
| | 要介護 2 | 5人 |
| | 要介護 3 | 11人 |
| | 要介護 4 | 13人 |
| | 要介護 5 | 9人 |
| 入居期間別 | 6か月未満 | 7人 |
| | 6か月以上1年未満 | 5人 |
| | 1年以上5年未満 | 20人 |
| | 5年以上10年未満 | 7人 |
| | 10年以上15年未満 | 1人 |
| | 15年以上 | 0人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|-------|
| 平均年齢 | 88.1歳 |
| 入居者数の合計 | 40人 |
| 入居率* | 97% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|-----|
| 退居先別の人数 | 自宅等 | 0人 |
| | 社会福祉施設 | 0人 |
| | 医療機関 | 0人 |
| | 死亡者 | 17人 |
| | その他 | 3人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 0人 |
| | 入居者側の申し出 | 3人 |

| | |
|--|------------------------|
| | (解約事由の例) 老健、特養入所のため |
|--|------------------------|

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|-----------|--------------------|------------|
| 窓口の名称 | 介護付有料老人ホーム生協たむかいの家 | |
| 苦情相談受付担当者 | 野村 純子 | |
| 苦情相談解決担当者 | 石原 直栄 | |
| 電話番号 | 0178-51-6461 | |
| 対応している時間 | 平日 | |
| 対応している時間 | 土曜 | 8:30~17:30 |
| | 日曜・祝日 | 8:30~12:30 |
| 定休日 | 日祝祭日 | - |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 民医連・介護総合保険制度 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応 | ① あり | (その内容) 生命、身体、財産に損害が発生した場合は、不可抗力による場合、入居者に重大な過失がある場合を除き、速やかに損害の賠償を行います。 |
| | 2 なし | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | ① あり | 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|---|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | ① あり | 実施日 | 毎年11月にアンケートを実施と施設にご意見箱「虹の箱」を設置。法人の事業所利用委員会が検証評価をする。 |
| | | 結果の開示 | ① あり 2 なし |
| | 2 なし | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| | ② なし | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---------------------------------|
| 入居契約書の雛形 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 重要事項説明書 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない |

| | |
|---------|-----------------------------------|
| 財務諸表の要旨 | 1 入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | 1 入居希望者に公開 (2) 入居希望者に交付 3 公開していない |

10.その他

| | | | | | |
|--|---|--------|--|----|----------------|
| 運営懇談会 | (1) あり | (開催頻度) | 年 | 1 | 回 |
| | 2 なし | | | | |
| | (1) 代替措置あり | (内 容) | 感染症対策のため書面にて運営懇談会内容を 書面にて交付 | | |
| | 2 代替措置なし | | | | |
| 高齢者虐待防止のための取組の状況 | 高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 指針の整備 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 研修の定期的な実施 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 担当者の配置 | (1) あり | 2 | なし | |
| 身体的拘束等廃止のための取組の状況 | 身体拘束適正化委員会の開催 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 指針の整備 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 研修の定期的な実施 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等） | (1) あり | 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 | | (1) あり 2 なし |
| | 2 なし | | | | |
| 業務継続計画の策定状況等 | 感染症に関する業務継続計画（BCP） | (1) あり | 2 | なし | |
| | 災害に関する業務継続計画（BCP） | (1) あり | 2 | なし | |
| | 従業員に対する周知の実施 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 定期的な研修の実施 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 定期的な訓練の実施 | (1) あり | 2 | なし | |
| | 定期的な見直し | (1) あり | 2 | なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり（提携ホーム名： ） (2) なし | | | | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出 | (1) あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要 | | | | |
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり (2) なし | | | | |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造 | (1) あり 2 なし | | | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 設備」に合致しない事項 | |
| 合致しない事項がある場合の内容 | 個室の床面積 13 平方メートル以下が 25 室 |
| 「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | |
| 不適合事項がある場合の内容 | |

添付書類：別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添Ⅰ 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | 有無 | 併設・隣接 | 事業所名 | 所在地 |
|--|----|-------|----------------|----------------|
| <居宅サービス> | | | | |
| 訪問介護 | | 併・隣 | | |
| 訪問入浴介護 | | 併・隣 | | |
| 訪問看護 | ○ | 併・隣 | 生協訪問看護ステーション | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| 訪問リハビリテーション | ○ | 併・隣 | 八戸生協診療所訪問リハビ | 八戸市南類家1丁目17-2 |
| 居宅療養管理指導 | ○ | 併・隣 | 八戸生協診療所 | 八戸市南類家1丁目17-2 |
| 通所介護 | ○ | 併・隣 | 生協デイサービスはん don | 八戸市田向4丁目13-8 |
| 通所リハビリテーション | | 併・隣 | | |
| 短期入所生活介護 | | 併・隣 | | |
| 短期入所療養介護 | | 併・隣 | | |
| 特定施設入居者生活介護 | | 併・隣 | | |
| 福祉用具貸与 | | 併・隣 | | |
| 特定福祉用具販売 | | 併・隣 | | |
| <地域密着型サービス> | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | | 併・隣 | | |
| 夜間対応型訪問介護 | | 併・隣 | | |
| 地域密着型通所介護 | | 併・隣 | | |
| 認知症対応型通所介護 | | 併・隣 | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | ○ | 併・隣 | 小規模多機能ホームみなみ | 八戸市南類家1丁目16-1 |
| 認知症対応型共同生活介護 | | 併・隣 | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | | 併・隣 | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | | 併・隣 | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | ○ | 併・隣 | 看護多機能ホーム虹の家 | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| 居宅介護支援 | ○ | 併・隣 | 生協ケアプラン・かいごの | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| <居宅介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防訪問入浴介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防訪問看護 | ○ | 併・隣 | 生協訪問看護ステーション | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| 介護予防訪問リハビリテーション | ○ | 併・隣 | 八戸生協診療所訪問リハビ | 八戸市南類家1丁目17-2 |
| 介護予防居宅療養管理指導 | ○ | 併・隣 | 生協ケアプラン・かいごの | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| 介護予防通所リハビリテーション | | 併・隣 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | | 併・隣 | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | | 併・隣 | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | ○ | 併・隣 | 小規模多機能ホームみなみ | 八戸市南類家1丁目16-1 |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | | 併・隣 | | |
| 介護予防支援 | ○ | 併・隣 | 生協ケアプラン・かいごの | 八戸市南類家1丁目13-10 |
| <介護保険施設> | | | | |
| 介護老人福祉施設 | | 併・隣 | | |
| 介護老人保健施設 | | 併・隣 | | |
| 介護療養型医療施設 | | 併・隣 | | |
| 介護医療院 | | 併・隣 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | |
| 訪問型サービス | | 併・隣 | | |
| 通所型サービス | ○ | 併・隣 | 生協デイサービスはん don | 八戸市田向4丁目13-8 |
| その他の生活支援サービス | | 併・隣 | | |
| ※該当する介護サービスの施設、事業所がある場合、「有無」欄に○を記入してください。 ※該当する介護サービスの施設、事業所が有料老人ホームに併設、あるいは隣接している場合、「併」か「隣」を○で囲んでください。 | | | | |

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | | | | | なし | | あり | | |
|----------------------------------|------------------------------------|----|--------------------------------|----------|----------|----------|----|-----|-------------------|
| | 特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ※1） | | 個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担） | | | サービス提供実績 | | 備 考 | |
| | | | ※2 包含 | ※2 都度 | ※3 料金 | | | | |
| 介護サービス | | | | | | | | | |
| 食事介助 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 排泄介助・おむつ交換 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| おむつ代 | - | - | なし | あり | | | なし | あり | 個人での購入可 |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | 週3日以上希望時は1回1,500円 |
| 特浴介助 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | 週3日以上希望時は1回1,500円 |
| 身辺介助（移動・着替え等） | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 機能訓練 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 通院介助 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | 要相談 |
| 口腔衛生管理 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 生活サービス | | | | | | | | | |
| 居室清掃 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| リネン交換 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 日常の洗濯 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 居室配膳・下膳 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | - | - | なし | あり | | | なし | あり | |
| おやつ | - | - | なし | あり | | | なし | あり | |
| 理美容師による理美容 | - | - | なし | あり | | 2,000円 | なし | あり | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----|----|----|--|--|----|----|------------------------------|
| サービス | | | | | | | | | |
| 買い物代行 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | 移動販売での購入 |
| 役所手続き代行 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | ケアマネジャー業務として介護保険に関わる手続き代行に限る |
| 金銭・貯金管理 | - | - | なし | あり | | | なし | あり | |
| 健康管理サービス | | | | | | | | | |
| 定期健康診断 | - | - | なし | あり | | | なし | あり | 協力医療機関により年1回 |
| 健康相談 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 生活指導・栄養指導 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 服薬支援 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 生活リズムの記録 (排便・睡眠等) | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 入退院・入院中のサービス | | | | | | | | | |
| 移送サービス | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 入退院中の同行 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 入院中の洗濯物交換・ 買い物 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |
| 入院中の見舞い訪問 | なし | あり | なし | あり | | | なし | あり | |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。